

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ แกรนด์ โฟร์วิงส์ คอนเวนชั่น (THE GRAND FOURWINGS CONVENTION HOTEL) ของบริษัท บอสตัน پار্ক จำกัด ด้านต่าง ๆ ได้แก่

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และน้ำผิวดิน
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การคมนาคม การใช้ไฟฟ้า การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบาย น้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย การป้องกันอัคคีภัย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยวและสุนทรียภาพ และพื้นที่สีเขียว

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ แกรนด์ โฟร์วิงส์ คอนเวนชั่น (THE GRAND FOURWINGS CONVENTION HOTEL) ของบริษัท บอสตัน پار্ক จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
มาตรการทั่วไป			
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโปรวิงส์ ศรีนครินทร์ของบริษัท บอสตัน পার্ক จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-1-0 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 168144 เป็นอาคารโรงแรมสูง 28 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 450 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โปรวิงส์ ศรีนครินทร์ ของบริษัท บอสตัน পারก จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้จัดจ้างให้ บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-272 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ และรวบรวมข้อมูล เพื่อจัดทำรายงานมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา ทุก 6 เดือน สำหรับ รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569	-	- ภาคผนวกที่ 1-1
		-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาทุก 6 เดือน	-	-
3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ โครงการจะนำเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว	-	-
4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- จากการดำเนินการที่ผ่านมาระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากการเปิดดำเนินการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบและข้อร้องเรียนจากประชาชนกรณีได้รับความเดือดร้อน โครงการได้จัดให้มีช่องทางในการติดต่อ และเจ้าหน้าที่สำหรับดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 คุณภาพอากาศ			
1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นเวลานาน ๆ	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอด” ในบริเวณภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-1
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	-	- รูปที่ 2-2
2.1.2 เสียง และความสั่นสะเทือน			
1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำลูกระนาดภายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดทำลูกระนาดภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-3
2.1.3 น้ำผิวดิน			
1) จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) และถังกรองอากาศ (Aeration Filter Tank) เพื่อรองรับน้ำเสียส่วนภัตตาคารที่รองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ 82% สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) 250 มก./ลิตร	- โครงการติดตั้งถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) และถังกรองอากาศ (Aeration Filter Tank) ที่สามารถรองรับน้ำเสียส่วนภัตตาคารและบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ	-	- รูปที่ 2-4
2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Contact Aeration) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ 93% สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มก./ลิตร สารแขวนลอย (SS) 30 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์จากอาคารประเภท ก.	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Contact Aeration) สามารถรองรับน้ำเสียส่วนภัตตาคาร และบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
2.1.3 น้ำผิวดิน (ต่อ)			
3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อในน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการโดยการเติมคลอรีนพักน้ำทิ้งในถังสัมผัสคลอรีน เพื่อให้มีการสลายตัวของคลอรีนโดยให้มีคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) อยู่ไม่เกิน 1 มก./ลิตร ก่อนที่จะระบายออกนอกโครงการ	- โครงการมีการฆ่าเชื้อในน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ และโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- ภาคผนวกที่ 3-1
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ 93%	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งบันทึกรายละเอียดสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัด (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด (ทส.2)	-	- ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
1) ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านนิเวศวิทยาทางบกอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
1) ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านนิเวศวิทยาทางน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การคมนาคม			
1) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 446 คัน	- โครงการมีพื้นที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-7
2) ติดป้ายสัญญาณจราจรของรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามจอดตลอดแนว พร้อมทั้งกำหนดเส้นสัญลักษณ์สีขาวแดง (ห้ามจอด) บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-8 - รูปที่ 2-9
3) จัดทำสัญญาณภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 ม. และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ ช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- โครงการติดตั้งสัญญาณ เพื่อให้รถยนต์ที่สัญจรในโครงการลดและชะลอความเร็ว	-	- รูปที่ 2-3
4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสัญจรด้วยความระมัดระวังเพื่อลดอุบัติเหตุจากการสัญจร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ และลดอุบัติเหตุจากการสัญจรในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-10
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ รวมทั้งสัญญาณให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนอาคารทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ รวมทั้งสัญญาณให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
6) จัดให้มีป้อมยามหรือตู้สำหรับแลกบัตร์เข้า-ออกโครงการห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 50.00 ม.	- โครงการจัดให้มีป้อมยาม และจุดรับแลกบัตร์เข้า-ออก มีระยะห่างจากเส้นทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 50 เมตร	-	- รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
2.3.1 การคมนาคม (ต่อ)			
7) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวนถนนพร้อมลูกศร และการติดป้ายสัญญาณจราจร เป็นต้น	- โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง จัดทำเครื่องหมายจราจรแสดงทิศทางรถที่ชัดเจน	-	- รูปที่ 2-12
8) จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นเส้นทางได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	-	- รูปที่ 2-13
2.3.2 การใช้ไฟฟ้า			
● วิธีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน			
1) จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ	- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับพนักงานและผู้ใช้บริการภายในโครงการ ในการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งกำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดินภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-14 - รูปที่ 2-15
2) กำหนดระยะเวลาในการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดินเฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น			
3) รณรงค์ให้ผู้อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด			
● การอนุรักษ์พลังงาน			
1) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟประหยัดพลังงาน LED	-	- รูปที่ 2-16
● การใช้ไฟฟ้า			
1) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดหลังเลิกใช้งานทุกครั้ง	- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์พนักงานและผู้ใช้บริการประหยัดพลังงาน	-	- รูปที่ 2-14
2) เปลี่ยนจากการใช้หลอดไส้เป็นหลอดประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้แสงสว่างมากขึ้น	- โครงการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟประหยัดพลังงาน LED โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน ซึ่งช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
2.3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
● การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
3) มีการใช้ประโยชน์จากแสงไฟธรรมชาติแทนการเปิดไฟ	- โครงการติดตั้งกระจกภายในอาคาร เพื่อเปิดรับแสงธรรมชาติจากภายนอก ช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าจากการเปิดไฟในช่วงเวลากลางวัน	-	- รูปที่ 2-15
2.3.3 การใช้น้ำ			
1) จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับส่วนต่าง ๆ ภายในอาคาร โดยมีการสำรองน้ำใช้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีความจุรวมประมาณ 1,030 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงได้นาน 30 นาที และสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน	-	- รูปที่ 2-17
2) จัดให้มีถังน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าความจุรวมประมาณ 1,030 ลบ.ม.สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 น. และสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 24 ชม.			
3) จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการประหยัดน้ำโดยวิธีการต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง	- โครงการติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- รูปที่ 2-18
2.3.4 การจัดการมูลฝอย			
1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการมีปริมาตรความจุ 27 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้นานประมาณ 5 วัน และตั้งอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ภายนอกอาคาร สามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเหมาะสมและเพียงพอ	-	- รูปที่ 2-19
2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะแห้ง และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพัก คัดแยกขยะตามประเภทของถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้	-	- รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
3) จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า “ขยะอันตราย” ไว้บริเวณหน้าห้องพักรับมูลฝอย จำนวน 1 ถัง	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บรวบรวมมายังพื้นที่พักขยะรวม มีการคัดแยกประเภท เป็นขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายโดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวังก่อนประสานให้สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาดำเนินการรับไปกำจัด	-	- รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-22 - ภาคผนวกที่ 2-4
4) จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้วขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใส่ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะรีไซเคิล และประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลตามความเหมาะสม	-	-
5) จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว, กระดาษ และกระป๋องโลหะออกจากขยะประเภทอื่น ๆ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท โดยด้านหน้าของถังจะระบุข้อความประเภทขยะที่มีขนาดและสีที่มองเห็นชัดเจน	-	- รูปที่ 2-21
6) จัดให้พื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องมูลฝอยและติดป้ายให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักรับมูลฝอยและถังขยะทุกวัน เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอับเนื่องมาจากการหมักหมมขยะ และป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค ทั้งนี้ น้ำจากการชะล้างจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- รูปที่ 2-23
7) ล้างทำความสะอาดห้องพักรับมูลฝอยและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอับเนื่องมาจากการหมักหมมขยะ และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ โดยน้ำจากการชะล้างจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น รองเท้าบูทยาง ถุงมือยาง เป็นต้น	-	- รูปที่ 2-23
8) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอยเช่น ถุงมือยางและผ้าปิดจมูก และสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
2.3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
1) จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) และถังเกรอะกรังเติมอากาศ (Aeration Filter Tank) เพื่อรองรับน้ำเสียส่วนภัตตาคารที่รองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ 82% สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 250 มก./ล.	- โครงการติดตั้งถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) และถังเกรอะกรังเติมอากาศ (Aeration Filter Tank) สามารถรองรับน้ำเสียส่วนภัตตาคาร และบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ	-	- รูปที่ 2-4
2) จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Contact Aeration) ที่สามารถรองรับน้ำได้ 320 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ 93% สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มก./ล. และสารแขวนลอย (SS) 30 มก./ล. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์จากอาคารประเภท ก.	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง(Contact Aeration) สามารถรองรับน้ำเสียส่วนภัตตาคาร และบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 3-1
3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อในน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการโดยการเติมคลอรีนพ่นน้ำทิ้งในถังสัมผัสคลอรีน เพื่อให้มีการสลายตัวของคลอรีนให้มีคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) อยู่ไม่เกิน 1 มก./ล. ก่อนที่จะระบายออกนอกโครงการ	- โครงการมีการฆ่าเชื้อในน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ และโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 จากผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- ภาคผนวกที่ 3-1
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งบันทึกรายละเอียดสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัด (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด (ทส.2)	-	- ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
2.3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
5) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก ๆ 1.5 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- โครงการประสานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดตามความเหมาะสม และมีการเติมจุลินทรีย์ในบ่อบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-	- ภาคผนวกที่ 2-5
2.3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 140 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ อัตราการสูบน้ำ 3.16 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (3.38 ลบ.ม./วินาที))	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ และเพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	-	- รูปที่ 2-24
2) ให้โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลชุดลอกบ่อพักน้ำ โดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	- โครงการติดตั้งตะแกรงรางระบายน้ำบริเวณโดยรอบโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ และทำความสะอาดบริเวณท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางทางระบายน้ำ	-	- รูปที่ 2-25
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
1) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัยดังนี้ - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าความจุรวมประมาณ 984 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,250 แกลลอน/วินาที จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 20 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร ได้แก่ ตู้รับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) ถังดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือแบบใช้มือดึง (Manual Pull Station) ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System) ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) บันไดหนีไฟ และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) เป็นต้น	-	- รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
2.4.1 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)			
- ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) ไว้ในแต่ละชั้นของอาคารทั้งหมดภายในโครงการ - ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว เส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม.จำนวน 2 แห่ง - ในแต่ละชั้นของทุกอาคารให้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station Key Switch) - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) หรือเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเครื่องตรวจจับความร้อนจะจัดให้มีการติดตั้งในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ขึ้นเนื่องจากความร้อนที่สูงขึ้น - ติดตั้งระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) โดยออกแบบเป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) มีน้ำภายใต้ความดันอยู่ในเส้นท่อตลอดเวลาและต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำ หัวกระจายน้ำดับเพลิง เป็นระบบปิดและจะเปิดให้ฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจากอุณหภูมิทำงาน			
2) ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ และควรมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ	- โครงการประสานให้หน่วยงานฝึกอบรม สถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก เข้ามาดำเนินการฝึกอบรม ซ้อมดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2569	-	- รูปที่ 2-27 - ภาคผนวกที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
2.4.1 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)			
3) ประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่วางสิ่งของที่สามารติดไฟได้ไว้ที่ระเบียงหลังห้อง	- โครงการมีการออกแบบและก่อสร้างโดยไม่มีพื้นที่ระเบียงสำหรับห้องพักทุกห้อง และปัจจุบันอาคารได้ดำเนินการติดตั้งกระจกหน้าต่างโดยรอบอาคารแล้วเสร็จ ดังนั้น มาตรการเกี่ยวกับการห้ามวางวัสดุหรือสิ่งของที่เป็นเชื้อเพลิงบริเวณระเบียงหลังห้องพัก จึงไม่สามารถนำมาบังคับใช้กับอาคารโครงการดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่สอดคล้องกับลักษณะทางกายภาพและรูปแบบการใช้งานของอาคาร	-	-
4) ติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟ วิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตัวอาคาร	- โครงการติดป้ายเส้นทางหนีไฟ และวิธีการใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-28 - รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-30
5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-31 - ภาคผนวกที่ 2-7
6) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	- โครงการติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	-	- รูปที่ 2-32
7) ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไปยังจุดรวมคนของโครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 450 ตร.ม. สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ 0.26 ตร.ม./คน	- โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไปยังจุดรวมคนของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้อย่างเพียงพอ	-	- รูปที่ 2-33 - ภาคผนวกที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

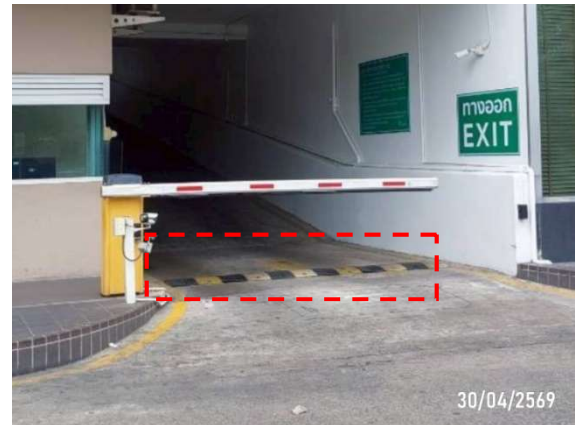
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
2.4.2 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยวและสุนทรียภาพ			
1) ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการให้มีความสะอาดและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการให้มีความสะอาดและสวยงามอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-34
2.4.3 พื้นที่สีเขียว			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ดังนี้ - บริเวณชั้นล่าง 888 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น 649.45 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 73.14 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด (ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง) - บริเวณชั้นที่ 10 มีพื้นที่สีเขียว 1,164 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,052 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.71:1	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม บริเวณชั้นล่างและชั้นที่ 10 ของพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-2
2) ดูแลบำรุงและรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงและรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-35



รูปที่ 2-1 ป้ายจำกัดความเร็ว (30 กม./ชม.) /ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอด”



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-3 สันนุนชะลอความเร็ว

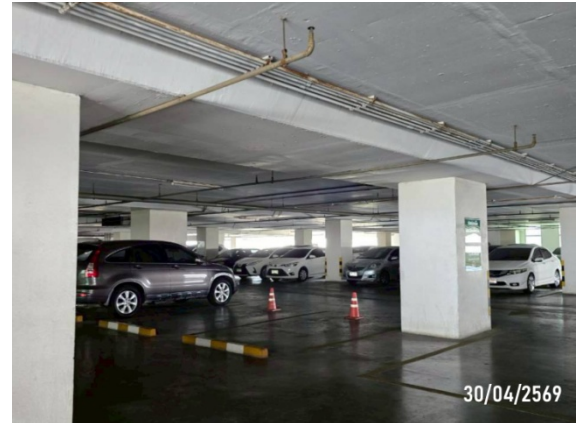
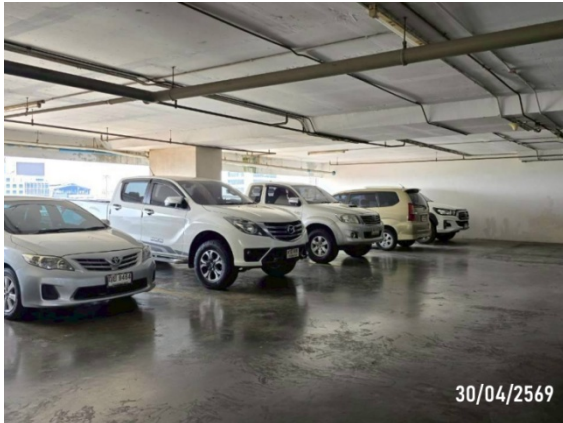


รูปที่ 2-4 ถังดักไขมันและถังกรองอากาศ

รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-6 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-7 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



ป้ายห้ามจอดตลอดแนว



ป้ายทางขึ้นลานจอดรถ



ป้ายห้ามเลี้ยว

รูปที่ 2-8 ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ



ป้ายบอกทิศทางการเดินรถภายในโครงการ

รูปที่ 2-8 (ต่อ) ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2-9 สัญลักษณ์สีขาวแดง



รูปที่ 2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร



รูปที่ 2-11 ป้อมยามและจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก โครงการ



รูปที่ 2-12 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 2-13 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



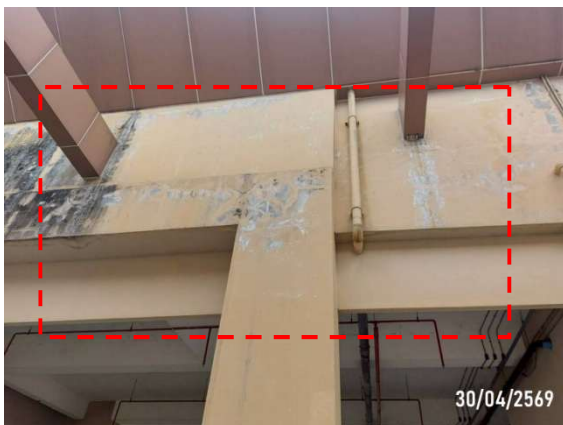
รูปที่ 2-14 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-15 ไฟส่องสว่างบริเวณโถงทางเดิน



รูปที่ 2-16 หลอดไฟประหยัดพลังงาน LED



ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

รูปที่ 2-17 ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ



รูปที่ 2-18 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



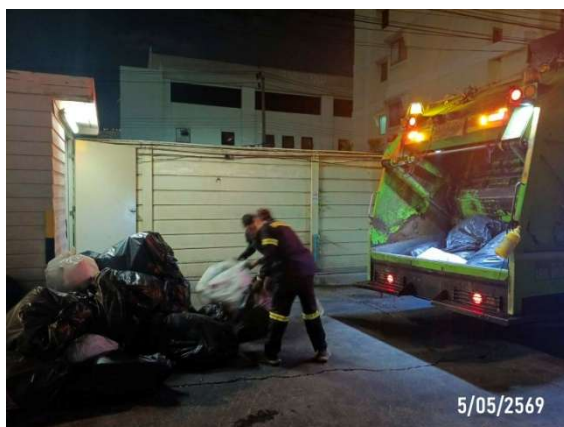
รูปที่ 2-19 ห้องพักรวม



รูปที่ 2-20 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ



รูปที่ 2-21 ภาพขณะรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-22 รถเก็บขนขยะ



รูปที่ 2-23 พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-24 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2-25 รางระบายน้ำ



ตู้รับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



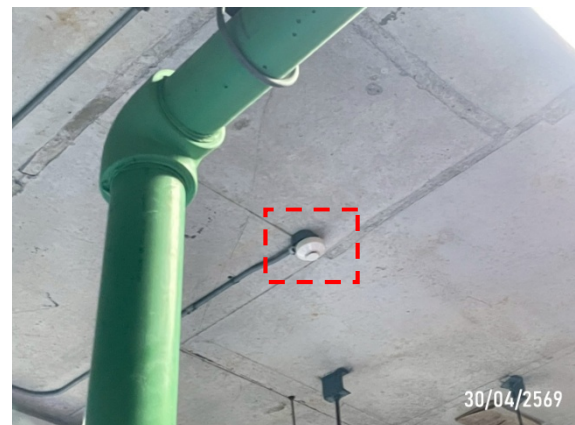
อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell)



ถังดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher)



อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)

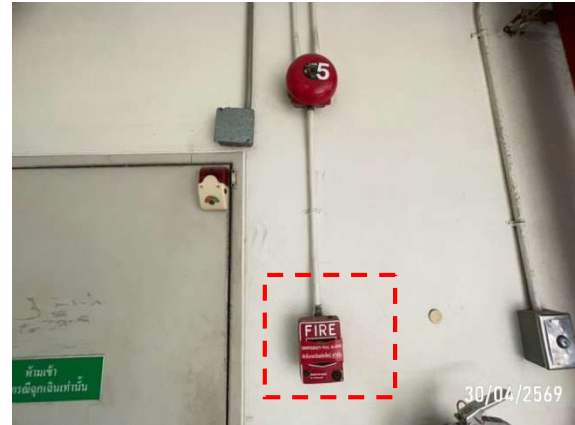


อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

รูปที่ 2-26 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือแบบใช้มือดึง
(Manual Pull Station)



ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System)



ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล



บันไดหนีไฟ



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant)

รูปที่ 2-26 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

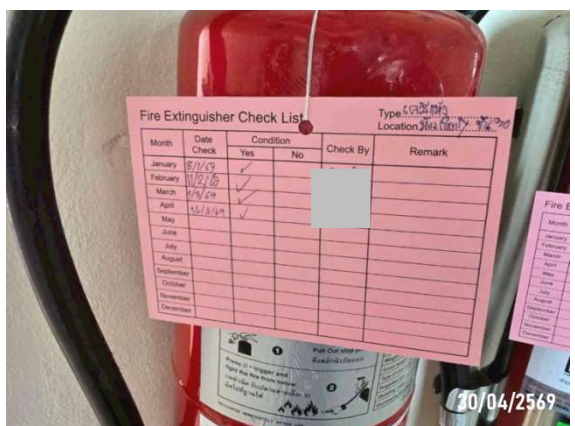


รูปที่ 2-27 การฝึกซ้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟประจำปี 2569



รูปที่ 2-28 ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit)

รูปที่ 2-29 ผังแสดงเส้นทางอพยพฉุกเฉิน



รูปที่ 2-30 วิธีใช้เครื่องมือดับเพลิง

รูปที่ 2-31 ตรวจสอบการใช้งานของถังดับเพลิง



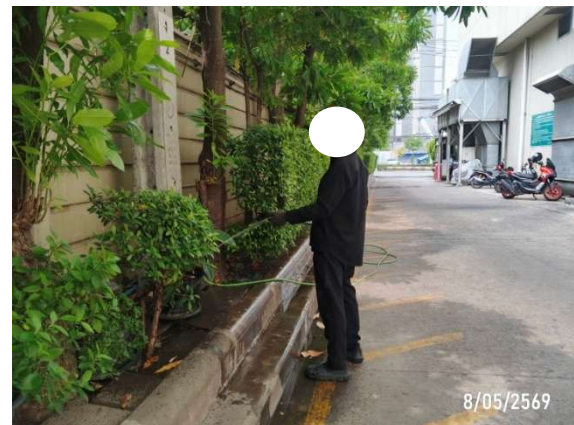
รูปที่ 2-32 ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2-33 จุดรวมพลภายในโครงการ



รูปที่ 2-34 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ



รูปที่ 2-35 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-36 เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)